

Bostadsrättsföreningen Laxen 1
Org nr 769617-2647

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

LP

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-05-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ywonne Koinberg	Ordförande	2018
Karin Persdotter	Ledamot	2017
Annika Westerling Karlsson	Ledamot	2018
Ann-Cathrine Södergård	Ledamot	2017
Leif Hedman	Ledamot	2017
Martin Wennberg	Suppleant	2017

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 60 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar sedan 2008-05-19 fastigheten Laxen 1 i Huddinge med adressen Sjödalsbacken 2 och Sjödalsvägen 13.

Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus i åtta våningar jämte vind och källare (souterräng).

30 lägenheter har balkong. Nybyggnadsår respektive värdeår 1957. Totalt finns 43 lägenheter och 2 lokaler. Boyta 2 479,5 m², lokalyta 212 m².

Den sista december 2015 var 37 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 6 lägenheter och de 2 lokalerna är uthyrda.

Under räkenskapsåret har 3 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Nordeuropa Försäkring. Fullservice, skadedjursavtal och husbocksförsäkring via Anticimex ingår.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Pousette Städservice om lokalvård .

67

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2016 har föreningen beställt och bytt ut 32 balkongdörrar eftersom skicket på de gamla var alltför dåligt.

Vi har också tagit in offert för att byta ut och komplettera all el i våra gemensamma utrymmen såsom vinden, källarförråd och trapphuset. Även utomhusbelysning kommer att ses över. Arbetet pågår sedan november.

Grodan & Co har sagt upp sig och flyttar från huset 1 september 2017. Lokalen kommer troligen att byggas om eller kompletteras för att rymma ev. föreningslokal eller annat.

Flerårsöversikt

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	kr	1 775 692	1 757 829	1 725 203	1 678 608
Resultat efter finansiella poster	kr	-587 777	255 634	63 990	218 568
Soliditet	%	76	76	76	76
Likviditet	%	620	656	486	523
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	521	510	500	483
Låneskuld per totala kvm	kr	4 028	4 028	4 028	4 028
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	0	0	0	15
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 219	1 222	1 170	1 222

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	30 080 400	5 145 866	162 335	-39 343	255 634
Reservering till yttre fond			76 300	-76 300	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				255 634	-255 634
Årets resultat					<u>-587 777</u>
Belopp vid årets utgång	30 080 400	5 145 866	238 635	139 991	<u>-587 777</u>

LB

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	139 991
Årets resultat	-587 777
	<hr/>
	-447 786

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	561 267
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-799 902
I ny räkning balanseras	-209 151
	<hr/>
	-447 786

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-587 777
Dispositioner	238 635
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-349 142

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

0
LP

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning	2	1 775 692	1 757 829
Summa rörelseintäkter		1 775 692	1 757 829
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-692 707	-575 473
Periodiskt underhåll	4	-799 902	0
Övriga externa kostnader	5	-112 677	-109 874
Arvoden och personalkostnader	6	-98 519	-137 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 685	-573 686
Summa rörelsekostnader		-2 277 490	-1 396 777
Rörelseresultat		-501 798	361 052
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	33 699	31 257
Räntekostnader		-119 678	-136 675
Summa finansiella poster		-85 979	-105 418
Resultat efter finansiella poster		-587 777	255 634
Årets resultat		-587 777	255 634
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-587 777	255 634
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		799 902	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-561 267	-76 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-349 142	179 334

68

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	43 819 383	44 390 604
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	2 464
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>43 819 383</u>	<u>44 393 068</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		4 500	4 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
Summa anläggningstillgångar		43 823 883	44 397 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	18	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 813	27 068
Klientmedel i SHB		2 403 349	2 383 259
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 419 180</u>	<u>2 410 404</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 330	5 300
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>5 330</u>	<u>5 300</u>
Summa omsättningstillgångar		2 424 510	2 415 704
Summa tillgångar		46 248 393	46 813 272

67

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		35 226 266	35 226 266
Fond för yttre underhåll		238 635	162 335
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>35 464 901</u>	<u>35 388 601</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 991	-39 343
Årets resultat		-587 777	255 634
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-447 786</u>	<u>216 291</u>
Summa eget kapital		35 017 115	35 604 892
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	10 840 000	10 840 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 840 000</u>	<u>10 840 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 452	2 877
Övriga skulder	13	13 856	16 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 970	348 689
Summa kortfristiga skulder		<u>391 278</u>	<u>368 380</u>
Summa eget kapital och skulder		46 248 393	46 813 272

67

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år tom 2083	Källare	30 år tom 2041
Stambyte	75 år tom 2083	Bergvärme	70 år tom 2083
Tvättstuga	75 år tom 2084	Värmepumpar	20 år tom 2032
Stenmur	10 år tom 2020	Soprum	10 år tom 2022
Inventarier	5 år		

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Årsavgifter bostäder	1 118 748	1 096 860
Hyror lokaler	238 524	238 524
Hyror parkering	10 584	10 584
Hyror bostäder	387 552	387 552
Övriga hyrestillägg	19 902	20 460
Övriga intäkter	382	3 849
Brutto	1 775 692	1 757 829
Summa nettoomsättning	1 775 692	1 757 829

LP

Not 3 Driftskostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Fastighetskötsel	105 915	66 818
Reparationer, löpande underhåll	74 402	58 591
Elavgifter	246 720	187 657
Vatten och avlopp	74 312	65 584
Renhållning	52 561	57 073
Försäkringar	25 887	24 299
Kabel-TV / Internet	36 056	35 562
Övriga fastighetskostnader	2 431	6 041
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	74 424	73 849
Summa driftskostnader	<u>692 708</u>	<u>575 474</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
OVK besiktning och åtgärder	25 900	0
Elarbeten	54 752	0
Omdragning avluft i tvättstugan	71 930	0
Balkongrenovering	647 320	0
Summa periodiskt underhåll	<u>799 902</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	836	292
Kontorsmaterial	0	69
Kommunikation	10 099	9 291
Porto	350	34
Revision	15 219	9 062
Föreningsmöten	7 771	13 662
Ekonomisk och administrativ förvaltning	65 013	63 010
Övriga förvaltningskostnader	4 209	3 897
Konsultarvoden	3 543	4 922
Medlems- och föreningsavgifter	5 636	5 636
Summa övriga externa kostnader	<u>112 676</u>	<u>109 875</u>

67

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Arvode styrelse	60 000	100 000
Arvode övrigt	15 600	12 440
Sociala kostnader	22 471	25 304
Övriga personalkostnader	448	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>98 519</u>	<u>137 744</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	15 596	14 438
Övriga ränteintäkter	103	11
Utdelning MBF	18 000	16 808
Summa finansiella intäkter	<u>33 699</u>	<u>31 257</u>

LP

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 182 288	38 182 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 182 288	38 182 288
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 986 088	-1 414 867
Årets avskrivningar	-571 221	-571 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 557 309	-1 986 088
Utgående planenligt värde	<u>35 624 979</u>	<u>36 196 200</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 194 404	8 194 404
Utgående planenligt värde	8 194 404	8 194 404
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>43 819 383</u>	<u>44 390 604</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 031 000	18 681 000
Taxeringsvärde mark	11 759 000	10 559 000
	<u>32 790 000</u>	<u>29 240 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	30 800 000	27 200 000
Lokaler	1 990 000	2 040 000
	<u>32 790 000</u>	<u>29 240 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 324	12 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 324	12 324
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 860	-7 395
Årets avskrivningar	-2 464	-2 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 324	-9 860
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>2 464</u>

LP

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skattekontot	18	77
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>18</u>	<u>77</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	0,36	Rörlig	2 840 000
SEB	1,59	2018-11-28	3 000 000
SEB	1,59	2018-11-28	3 000 000
SEB	0,36	Rörlig	2 000 000
Summa:			10 840 000
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			10 840 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			10 840 000

Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

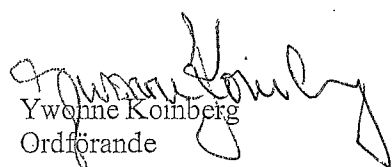
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	17 360 000	17 360 000
Summa ställda säkerheter	<u>17 360 000</u>	<u>17 360 000</u>


↳

Not 13 Övriga skulder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Moms	11 516	14 942
Personalens källskatt	2 340	1 872
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>13 856</u>	<u>16 814</u>

Stockholm 2017-04-18


Yvonne Kornberg
Ordförande


Leif Hedman

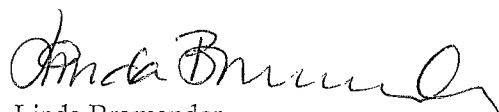

Karin Persdotter


Annika Westerling Karlsson


Ann-Cathrine Södergård

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-24.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Linda Bromander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Laxen 1, org.nr 769617-2647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Laxen 1 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

GP



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Laxen 1 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

GP



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 24 april 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Linda Bromander', written in a cursive style.

Linda Bromander
Auktoriserad revisor